



Dossier technique



Madame, Monsieur,

Vous venez de visiter le bien immobilier que Monsieur et Madame MARAJO ont mis en vente et c'est avec plaisir qu'ils ont fait votre connaissance.

Afin de vous permettre de prolonger un peu ce moment, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint **un dossier récapitulatif des caractéristiques** de ce bien.

Monsieur et Madame MARAJO restent à votre disposition pour vous fournir les renseignements complémentaires dont vous pourriez avoir besoin.

Dans l'attente, Monsieur et Madame MARAJO vous prient de croire, en l'assurance de leurs sentiments les plus distingués.







Récapitulatif des renseignements :

**Lieu du bien à vendre :**

1 route de Chateauroux - 36300
CIRON

**Nom du/des propriétaire(s) :**

Monique MARAJO
Hyacinthe MARAJO

**Adresse du/des propriétaire(s) :**

"Scoury" 1 Route de Châteauroux
- 36300 CIRON

**Numéro(s) de téléphone
du/des propriétaire(s) :**

06 52 07 11 06
02 54 37 15 90

**Adresse mail du/des
propriétaire(s) :**

marajo972@gmail.com

**Prix de vente :**

285 000 euros



Description

Maison individuelle 180m²

C'est dans cette région prisée pour le tourisme vert que nous vous proposons une maison ancienne rénovée avec beaucoup de potentiel. Elle sera idéale pour accueillir toute la famille ou monter une activité de logis ou de chambre d'hôtes.

Son terrain clos par portail vous propose 8 485 m² d'espace avec un jardin d'agrément de 70 m² disposant d'un barbecue et d'une fontaine, ainsi qu'une prairie, sur laquelle il vous est possible d'accueillir des animaux de la ferme ou des chevaux. Vous pourriez aussi vous lancer dans la culture maraîchère bio, très en vogue actuellement.

Au rez-de-chaussée, vous profitez de beaux volumes avec une entrée donnant sur un bel escalier en chêne pour accéder à l'étage, une cuisine aménagée de 15 m² avec ouverture sur l'extérieur, un salon de 30 m² avec cheminée insert et poutres apparentes, une buanderie de 8 m² et un w.c.

Au premier étage, un pallier de 7 m² dessert 4 chambres : deux mesurent 12 m², la plus grande mesure 15 m² et est communicante avec la chambre enfant de 9 m². Vous profitez également d'une salle de bains avec baignoire d'angle balnéo.

Au deuxième étage, vous découvrez un pallier de 10 m² pouvant être utilisé en bureau, il s'ouvre sous deux chambres sous pente de respectivement 12 et 20 m². Une salle d'eau de 16 m² et un w.c complètent ce dernier niveau.

Cave voutée de 45 m², chauffage mixte bois et électrique, fosse septique neuve et exposition sud.

Une opportunité rare dans le secteur, sans frais d'agence !



**Les différentes
informations proposées.**
→



Maison individuelle 180m2

RÉF. VM2736



CIRON (36300)



285 000 euros



180 m2



8 pièces



6 chambres



Descriptif technique

Surface habitable : **180 m²**

Chambres **6**

Terrain : **8485 m²**

RDC

Entrée

Exposition : **Sud**

RDC : 15 m²

Cuisine

Année de construction : **1950**

RDC : 8 m²

Buanderie

Fenêtres : **Double vitrage**

RDC : 30 m²

Salon salle à manger

Menuiseries : **Bois**

RDC

WC

État toiture : **Très bon état**

Étage 1

Salle de bain

État intérieur : **Bon état**

Étage 1 : 7 m²

Palier

État extérieur : **Bon état**

Étage 1 : 12 m²

Chambre 1

Chauffage : **Électrique** (Individuel)

Étage 1 : 12 m²

Chambre 2

Détail chauffage : **Cheminée insert et électrique**

Étage 1 : 15 m²

Chambre 3

Assainissement : **Fosse septique**

Étage 1 : 9 m²

Chambre d'enfant

Étage 2 : 10 m²

Palier

Étage 2 : 12 m²

Chambre 5

Étage 2 : 20 m²

Chambre 6

Étage 2 : 16 m²

Salle de douche

Étage 2

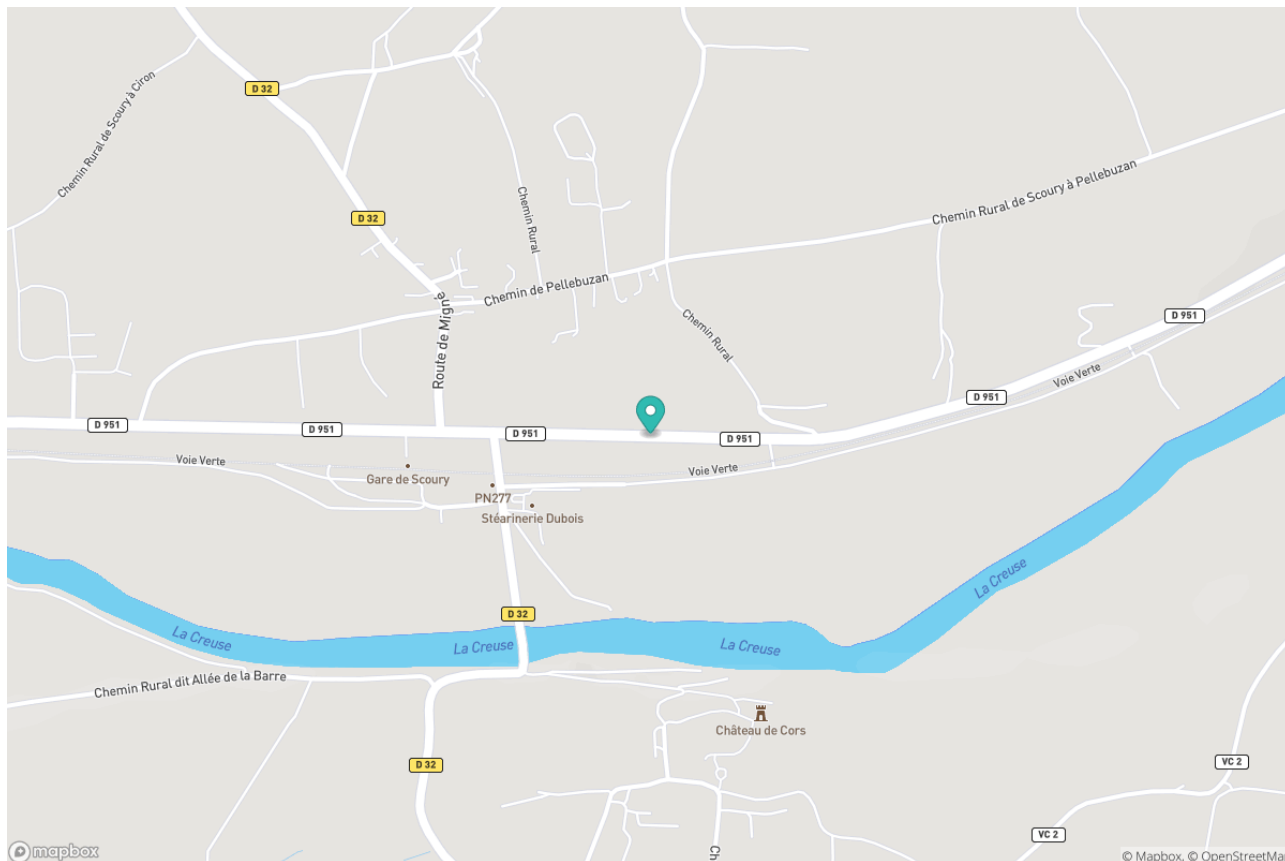
WC

RDC : 70 m²

Jardin d'agrément



Localisation



Adresse : 1 route de Chateauroux

Ville : CIRON



Diagnostics





DIRECTION

ZAC de Nicopolis, 120 rue des Arbousiers - 83170 Brignoles
09 80 80 10 10 - contact@promup.com - www.promup.com
SAS L&B FRANCE capital variable de 15000 euros - SIREN 849 524 509

